**ДОКЛАД 11.02.2020 г.**

**по итогам работы ГБУ «Жилищник района Фили – Давыдково» в сфере жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства за 2019 год.**

**Всего на обслуживании** ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково» находится **295** многоквартирных домов, в том числе:

- **по договору управления – 287** домов

**- на техническом обслуживании – 8** домов.

Согласно решения собственников помещений в многоквартирном доме, с 01.01.2020 ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково» осуществляет управление многоквартирными домами по адресам: ул. М.Филевская, д.18, ул. Давыдковская, д.4 корп.2.

**В рамках выполнения программы реновации жилого фонда в 2019 году, в связи с полным отселением жителей произведено отключение от всех инженерных коммуникаций многоквартирных домов по адресам:**

- ул. О. Дундича, д.29

- ул. О. Дундича, д.31 (передан под снос)

- ул. О. Дундича, д.33 (передан под снос)

- ул. О. Дундича, д.35, корп.1 (планируется на передачу под снос)

- ул. Кастанаевская, д.32, корп.1 (ведется отселение)

**Во исполнение постановлений Правительства Москвы в 2019 году произведен остаточный снос пятиэтажных домов серии 1605-АМ по адресам:**

- ул. Кастанаевская, д.61 корп.1

- ул. Кастанаевская, д.61 корп.2

- ул. Кастанаевская, д.63 корп.1

- ул. Кастанаевская, д.44 (не находился в обслуживании ГБУ)

- ул. Кастанаевская, д.46

- ул. Кастанаевская, д.48.

**Лифтов – 417, в том числе:**

307 - пассажирские

110 – грузопассажирские

Техническое обслуживание лифтового оборудования проводит АО «Мослифт».

В рамках региональной программы капитального ремонта в 2019 году выполнялись работы по замене лифтов в жилом доме по адресу:
ул. Полосухина, д.1/28. Ориентировочный срок сдачи – февраль 2020 года.

**Газофицированных – 255 МКД, в т.ч. 46 с газовыми колонками;**

**ДУи ППА – 58 МКД / 149 систем;**

**Количество ОДС – 10**

**Ремонт подъездов МКД**

**Всего в Учреждении 1006 подъездов.**

В рамках программы по приведению в порядок подъездов многоквартирных домов в 2019 году выполнены работы по ремонту
**176 подъездов**.

**Капитальный ремонт МКД**

**В 2019 г. выполнены работы по капитальному ремонту многоквартирных домов по следующим адресам*:***

1. Кутузовский пр-т, 67, к. 2 - (ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково»). Выполнены работы по **6** системам: Электроснабжение, ХВС (стояки), Теплоснабжение (магистрали), Теплоснабжение (стояки), Фасад, Подвал.
2. Ул. Б. Филевская, 51, к. 1 - (ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково»). Выполнены работы по **8** системам: Электроснабжение, ХВС (магистрали), ГВС (магистрали), Водоотведение (магистрали), Теплоснабжение (магистрали), Фасад, Подвал, Подъезды.
3. Алексея Свиридова ул. 13 к.2. - (ООО "СК ОСНОВА"). Выполнены работы по **2** системам: Подъезды, Фасад.
4. Минская ул. 9 - («АО "МОСКАПРЕМОНТ»). Выполнены работы по **3** системам: Теплоснабжение (магистрали), Фасад, Крыша.
5. ул. М. Филевская, д.10, к. 2 - (АО "МОСКАПРЕМОНТ"). Выполнены работы по **1** системе: Подъезды.
6. Филевская Б. ул. 41 к.2 - (ООО «ГК САНРЭМ»). Выполнены работы по **9** системам: Подъезды, Фасад, Крыша, Водоотведение(магистрали), ГВС (магистрали), Теплоснабжение (магистрали), ХВС (магистрали), Внутренний водосток, Подвал.
7. ул. Б. Филевская, д.41, к. 5 - (ООО «ГК САНРЭМ»). Выполнены работы по **3** системам: Подъезды, Фасад, Крыша.
8. Филевская Б. ул. 37 к.2 - (ООО «ГК САНРЭМ»). Выполнены работы по **1** системе: Теплоснабжение (магистрали).
9. Филевская М. ул. 4 к.2 - (ООО «ГК САНРЭМ»). Выполнены работы по **3** системам: Теплоснабжение (магистрали), Фасад, Подъезды.
10. ул. Б. Филевская, д.49, к.1 - (ООО «Арифметика света»). Выполнены работы по одной системе: Электроснабжение.
11. Кутузовский проспект д.63 - (ООО «Альпико групп»). Выполнены работы по **9** системам: Электроснабжение, ХВС (магистрали), ХВС (стояки), Водоотведение (магистрали), Теплоснабжение (магистрали), Теплоснабжение (стояки), Крыша, Подъезды, Подвал.
12. Кутузовский проспект д.61 - (ООО «Полисто»). Выполнены работы по **6** системам: Электроснабжение, Теплоснабжение (магистрали), Теплоснабжение (стояки), Фасад, Крыша, Подъезды.
13. Минская д.15, к.2 - (ООО "СИТИГАЗСТРОЙ"). Выполнены работы по **6** системам: ХВС (магистрали), ГВС (магистрали), Водоотведение (магистрали), Теплоснабжение (магистрали), Теплоснабжение (стояки), Фасад.
14. Б. Филевская д.45, к.1 - (ООО «Меридия»). Выполнены работы по **9** системам: Электроснабжение, ХВС (магистрали), ГВС (магистрали), Водоотведение (магистрали), Теплоснабжение (магистрали), Фасад, Крыша, Подъезды, Подвал.
15. Кастанаевская ул. 32 к.2 - (ООО «ГК Политек»). Выполнены работы по **1** системе: Подъезды.
16. ул. Г. Курина, д.4, к.1 - (ООО «ТИВОЛИОН»). Выполнены работы по **1** системе: Подъезды.
17. Аминьевское шоссе 10 - (ООО «ТИВОЛИОН»). Выполнены работы по одной системе: Подъезды.
18. ул. Ватутина, д. 14, копр. 3 - (АО "МОСКАПСТРОЙ"). Выполнены работы по **2** системам: Фасад, Подъезды.
19. Филевская Б. ул. 59 к.2 (ООО "ЭЛИТ-СТРОЙ"). Выполнены работы по **1** системе: Крыша.
20. ул. Б. Филевская, д.41, к.4 - (ГБУ «Жилищник района Дорогомилово»). Выполнены работы по **10** системам: Электроснабжение, ХВС (магистрали), ГВС (магистрали), Водоотведение (магистрали), Теплоснабжение (магистрали), Фасад, Крыша, Подъезды, Подвал, Внутренний водосток.
21. ул. М. Филевская, д.8, к.2 - (ГБУ «Жилищник района Дорогомилово»). Выполнены работы по **8** системам: Электроснабжение, ХВС (магистрали), ГВС (магистрали), Водоотведение(магистрали), Теплоснабжение (магистрали), Фасад, Подъезды, Подвал.
22. ул. Б. Филевская д.55, к.2 - (ГБУ «Жилищник района Раменки»). Выполнены работы по **8** системам: Электроснабжение, ХВС (магистрали), ГВС (магистрали), Водоотведение (магистрали), Теплоснабжение (магистрали), Фасад, Подъезды, Подвал.
23. ул. Ватутина д.6, ГБУ - («Жилищник района Кунцево»). Выполнены работы по **5** системам: Электроснабжение, Фасад, Крыша, Подъезды, Подвал.
24. ул. Ватутина д.14, к.2 - («Жилищник района Кунцево»). Выполнены работы по **10** системам: ХВС (стояки), ХВС (магистрали), ГВС (стояки), ГВС (магистрали), Водоотведение (магистрали), Теплоснабжение (стояки), Теплоснабжение (магистрали), Фасад, Подъезды, Подвал.
25. ул. Ватутина ул., 18 - (ООО "СТРОЙГРАД"). Выполнены работы по **4** системам: Крыша, Фасад, Подъезды, Подвал.

Итого отремонтировано **118** систем.

**В 2019 году в рамках выполнения охранно-поддерживающих мероприятий выполнены работы по капитальному ремонту инженерных систем в 25 домах (64 системы) в том числе:**

Аминьевское шоссе 28 к.3 - (ЦО разводящие магистрали, ХВС разводящие магистрали)

ул. Герасима Курина д. 12 к.1 - водоотведение (выпуски и сборные трубопроводы), ремонт крыши)

ул. Герасима Курина д. 12 к.2 - (ЦО разводящие магистрали, ХВС разводящие магистрали, ГВС разводящие магистрали)

ул. Герасима Курина д. 12 к.3 - (ЦО разводящие магистрали, ХВС разводящие магистрали, ГВС разводящие магистрали, ремонт крыши)

ул. Герасима Курина д. 2 - (ХВС разводящие магистрали, ГВС разводящие магистрали)

ул. Герасима Курина д. 4 к.3 - (водоотведение (выпуски и сборные трубопроводы), ХВС разводящие магистрали, ГВС разводящие магистрали)

ул. Герасима Курина д. 4 к.4 - (ЦО разводящие магистрали, ХВС разводящие магистрали, ГВС разводящие магистрали, ремонт крыши)

ул. Герасима Курина д. 6 к.2 - (ремонт крыши)

ул. Герасима Курина д. 8 к.1 - (ЦО разводящие магистрали, ХВС разводящие магистрали, ремонт крыши)

ул. Герасима Курина д. 8 к.2 - (ЦО разводящие магистрали, ХВС разводящие магистрали, ГВС разводящие магистрали)

ул. Герасима Курина д. 8 к.3 - (ГВС разводящие магистрали, ремонт кровли)

ул. Герасима Курина д. 8 к.4 - (ремонт кровли)

ул. Инициативная д. 14 к.1- (ЦО разводящие магистрали, ХВС разводящие магистрали)

ул. Кастанаевская д. 23 к.1 - (ЦО разводящие магистрали)

ул. Кастанаевская д. 23 к.3 - (ЦО разводящие магистрали, ремонт кровли)

ул. Кастанаевская д. 23 к.4 - (ЦО разводящие магистрали, ремонт кровли)

ул. Кастанаевская д. 27 к.1 - (ЦО разводящие магистрали, ремонт кровли)

ул. Кастанаевская д. 27 к.5 - (ЦО разводящие магистрали, ХВС разводящие магистрали, ГВС разводящие магистрали)

ул. Кастанаевская д. 36 к.1 - (водоотведение (выпуски и сборные трубопроводы), ЦО разводящие магистрали, ремонт кровли)

ул. Кастанаевская д. 36 к.3 - (водоотведение (выпуски и сборные трубопроводы), ЦО разводящие магистрали, ХВС разводящие магистрали, ГВС разводящие магистрали, ремонт кровли)

ул. Минская д.17 - (ХВС разводящие магистрали, ГВС разводящие магистрали)

ул. Минская д.7 - (ЦО разводящие магистрали, ГВС разводящие магистрали, ремонт кровли)

ул. О. Дундича д. 39 к.1 - (ЦО разводящие магистрали, ГВС разводящие магистрали, ремонт кровли)

ул. О. Дундича д. 39 к.2 - (ремонт кровли)

ул. Пивченкова д. 4 - (водоотведение (выпуски и сборные трубопроводы), ЦО разводящие магистрали, ХВС разводящие магистрали, ГВС разводящие магистрали, ремонт кровли)

Одновременно сообщаю, что в 2019 году проведено техническое перевооружение крышной газовой котельной в МКД по адресу:
ул. О. Дундича, д.32.

**В 2019 году проведены встречи и общие собрания собственников помещений 14 многоквартирных домов по вопросу проведения капитального ремонта по следующим адресам:**

1. Алексея Свиридова ул. 13, к.1. - По состоянию на 03.02. 2019 г. торгов не было. На собрании было предложено провести ремонт **11** систем: Электроэнергия, ХВС (стояки), ХВС (магистрали), ВО (стояки), ВО (магистрали), ЦО (магистрали), ЦО (стояки), Фасад, Крыша, Подвал, Подъезды.
2. Алексея Свиридова ул. 15- к.2, - (ГБУ "Жилищник района Крылатское"). По графику производства работ запланировано **11** систем: Электроэнергия, ХВС (стояки), ХВС (магистрали), ВО (магистрали), ЦО (магистрали), ЦО (стояки), Фасад, Окна, Крыша, Подвал, Подъезды.
3. Алексея Свиридова ул. 5 - (ООО "МДМ-РЕКСТРОЙ"). По графику производства работ запланировано **6** систем: Электроэнергия, ХВС (стояки), ХВС (магистрали), ВО (магистрали), ЦО (магистрали), ЦО (стояки).
4. Артамонова ул. 9 к.2 - (ООО «Спец-Строй»). По графику производства работ запланировано **5** систем: ХВС (магистрали), ГВС (магистрали), Теплоснабжение (магистрали), Водоотведение (магистрали), Подвалы.
5. Инициативная ул. 14, к.2 - (ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково»). По графику производства работ запланировано **9** систем: ХВС (стояки), ХВС (магистрали), ВО (магистрали), ЦО (стояки), ЦО (магистрали), Фасад, Окна, Подвал, Подъезды.
6. Кастанаевская ул. 37 - (ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково»). По графику производства работ запланировано **11** систем: Электроэнергия, ХВС (магистрали), ГВС (магистрали), ВО (магистрали), ЦО (магистрали), Пожарный водопровод, Фасад, Крыша, Внутренний водосток, Подвал, Подъезды.
7. Кременчугская ул. 4, к.1 - (ООО «Проектно-строительное предприятие «ТАРС»). По графику производства работ запланировано **6** систем: ЦО (стояки), ЦО (магистрали), Фасад, Окна, Крыша, Подвал.
8. Кременчугская ул. 4- к.2 - По состоянию на 03.02. 2019 г. - торги на стадии принятия заявок. По графику производства работ запланировано **9** систем: ХВС (стояки), ХВС (магистрали), ВО (стояки), ВО (магистрали), ЦО (стояки), Фасад, Окна, Крыша, Подвал.
9. Кременчугская ул. 4, к.4 - По состоянию на 03.02.2019 г. - торгов не было. По протоколу от 13 августа 2019 г. № 1 перенос **9** систем на 2027-2029 гг.: ХВС (стояки), ХВС (магистрали), ВО (стояки), ВО (магистрали), ЦО (стояки), ЦО (магистрали), Фасад, Окна, Подвал.
10. Кутузовский просп. 69, к.2 - По состоянию на 03.02.2019 г. - торгов не было. По протоколу от 14 августа 2019 г № 1 перенос **10** систем на 2027-2029 гг.: Электроэнергия, ХВС (стояки), ХВС (магистрали), ВО (магистрали), ЦО (стояки), ЦО (магистрали), Крыша, Окна, Подвал, Подъезды.
11. Кутузовский просп. 71 - По состоянию на 03.02.2019 г. - торгов не было. По протоколу от 14 августа 2019 г № 2 в 2020 году должны быть отремонтированы **11** систем: Электроэнергия, ХВС (стояки), ХВС (магистрали), ВО (магистрали), ЦО (стояки), ЦО (магистрали), Крыша, Фасад, Окна, Подвал, Подъезды.
12. Кутузовский просп. 82 - (ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково»). По графику производства работ запланировано **8** систем: Электроэнергия, ХВС (магистрали), ВО (магистрали), ЦО (магистрали), Фасад, Окна, Крыша, Подъезды.
13. Минская ул. 15, к.1 - (ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково»). По графику производства работ запланировано **11** систем: ХВС (стояки), ХВС (магистрали), ГВС (стояки), ГВС (магистрали), ЦО (стояки), ЦО (магистрали), Фасад, Окна, Крыша, Подвал, Подъезды.
14. Тарутинская ул. 8 - По состоянию на 03.02. 2019 г. торгов не было. На собрании было предложено провести ремонт **17** систем: Электроэнергия, ХВС (стояки), ХВС (магистрали), ГВС (стояки), ГВС (магистрали), ВО (стояки), ВО (магистрали), ЦО (магистрали), ЦО (стояки), Фасад, Окна, Крыша, Подвал, Внутренний водосток, Мусоропровод, Пожарный водопровод, Подъезды.

**Так же проведены общие собрания собственников помещений 15 многоквартирных домов по вопросу ремонта системы газоснабжение. По адресам:**

1. Большая Филевская д. 49, к.1,
2. Большая Филевская д. 45, к.1,
3. Большая Филевская д. 51, к.1,
4. Большая Филевская д. 49, к.2,
5. Большая Филевская д. 37, к.2,
6. Большая Филевская д. 41, к.2,
7. Большая Филевская д. 41, к.5,
8. Малая Филевская д. 4, к.2,
9. Большая Филевская д. 55, к.2,
10. Большая Филевская д. 59, к.2,
11. Большая Филевская д. 41, к.4,
12. Ватутина д. 14, к.3,
13. Малая Филевская д. 10, к.2,
14. Малая Филевская д. 8, к.2,
15. Минская д. 9.

**В двух домах – собрания по ремонту и замене лифтов. По адресам:**

1. ул. Г. Курина, д. 14, к. 1
2. Ивана Франко д. 8, к. 2

**Подготовка МКД к эксплуатации в зимний период**

Подготовка жилого фонда к зимнему периоду выполнена в полном объеме и в сроки, установленные Правительством Москвы.

**Всего подготовлено к зимней эксплуатации 295 МКД**

**Работы по подготовке домов к эксплуатации в зимний период проводились согласно утвержденному графику и закончены к 01.09.2019г.**

**Благоустройство территории**

Всего за 2019 год благоустроено 3 адреса образовательных учреждений и 32 дворовые территории, а именно:

1. ***Благоустройство школ***

**В рамках программы благоустройства территорий образовательных учреждений в текущем году выполнены работы по 3 объектах:**

* ГБОУ "Школа №97", ул. Кременчугская, д. 46
* ГБОУ "Школа №2101", ул. Большая Филевская, д.39
* ГБОУ "Школа №2101", ул. Олеко Дундича, д.41

Сумма выделенного финансирования: **24 415 300 руб.**

 ***2. Благоустройство дворов***

Перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в 2019 г. за счет средств **стимулирования управы района Фили-Давыдково** города Москвы включает в себя **26 дворовых территорий.** Перечень дворовых территорий согласован на Совете депутатов - Решение от 18.12.2018 № 12-5. Сумма финансирования: **47 460 182 руб.**

**2 дворовые территории, подлежащие благоустройству за счет средств стимулирования управы района Фили-Давыдково города Москвы** выбраны по результатам голосования **на портале *«Активный гражданин»:***

* Рублевское шоссе, д. 3
* Кутузовский проспект, д. 67, корп. 2, д. 69, корп. 5, д. 71

Перечень также согласован на Совете депутатов - Решение от 15.01.2019. Сумма финансирования: **15 884 918 руб.**

**1 500 000,0 руб. зарезервировано на выплату компенсаций за установку шлагбаумов.**

**Общая сумма финансирования составила: 64 845 100, 0 руб.**

**По программе социально-экономического развития района Фили-Давыдково** в перечень включены **3** **дворовые территории по адресам:**

**Малая Филевская ул., д.18,**

**Большая Филевская ул., д.69, корп.2,**

**ул. Герасима Курина, д.4, корп.1.**

Перечень также согласован на Совете депутатов - Решение от 18.12.2018 № 12-4-СД. **Сумма финансирования:** **4 175 751,47 руб.**

Новым строительством на озелененной территории в рамках программы «Мой район» стало благоустройство территории по адресу: **ул. Герасима Курина, д.20**.

Общий объем выделенного финансирования, включая разработку проекта специализированной организацией с учетом всех нормативных требований и согласований, составил **11 000,0 тыс. руб.**

Дополнительно на вновь принятых от Государственного бюджетного учреждения по эксплуатации высотных административных и жилых домов территориях **выполнена реконструкция 3-х детских площадок и устройство одной спортивной площадки по адресам:**

 ул. Звенигородская, д.12,

 ул. Малая Филевская, д. 40 и д.62.

 **Общая сумма финансирования составила 16,0 млн. руб.**

**Всего на дворовых территориях выполнены следующие объемы:**

* Ремонт асфальтобетонного покрытия **8,113 тыс. кв.м.**;
* Ремонт дорожно-тропиночной сети **4,030 тыс. кв.м.**;
* Замена бортового камня **1,562** **тыс. пог. м.**;
* Ремонт газонов **16,373** **тыс. кв.м.**;
* Устройство/замена ограждений **130**  **пог. м.**;
* Устройство покрытия на детской площадке **8,857 тыс. кв.м.**;
* Установка садового борта **6,233** **тыс. пог. м.**;
* Замена МАФ (установка современных малых архитектурных форм для разновозрастных групп детей, спортивных элементов и садово-парковой мебели ) **526 шт.**;
* Устройство плиточного покрытия **232 кв.м.**;
* Устройство/замена детских площадок **15 шт.**;
* Реконструкция спортивных площадок **9 шт.**
* Реконструкция площадок тихого отдыха **2 шт.**;
* Установка антипарковочных столбиков **56 шт.**
1. ***Озеленение района***

В рамках акции *«Миллион деревьев»* Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы осуществляется посадка деревьев и кустарников на дворовых территориях, находящихся в ведении ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково».

В весенний период *2019* года по положительным заключениям ОПС ГУП «Мосгоргеотрест» **высажено 47 деревьев и 2136 кустарников**, в осенний период высажено **9 деревьев и 2818 кустарников.**

Адресные списки на посадку деревьев и кустарников формируются на основании обращений граждан и фактической потребности, утверждаются ДППиООС на основании целевого финансирования.

Цветочное оформление представлено посадкой цветов однолетников на объектах III категории на площади **1959,34 кв.м.** ГБУ «Озеленение» обеспечивает потребность учреждений Комплекса городского хозяйства Москвы в посадочном материале однолетников (петунья, цинерария, тагетис, бегония, кохия). Отгрузка рассады и посадка осуществляется ежегодно в мае-июне месяце. Работы по уходу цветов-однолетников осуществляются собственными силами.

1. ***Ремонт асфальта «Большими картами».***

Работы по капитальному ремонту асфальтобетонных покрытий на дворовых территориях района Фили-Давыдково выполняются с привлечением подрядных организаций.

**Заключено 2 контракта, в т.ч.:**

**- по 1-му контракту** выполнены работы на 26 дворовых территориях общей площадь **41 195 кв.м.** на общую сумму **48 630 000 руб.**

- **по 2-му контракту** выполнены работы на 23 дворовых территориях общей площадью **25 563 кв.м. на общую сумму** **35 271 510 руб.**

1. ***Освещение дворовых территорий***

В рамках городской программы по установки дополнительного наружного освещения в 2019 году **выполнены работы по установке 304 новых опор на 58 дворовой территории.** Заказчик работ АО «Объединенная энергетическая компания» и строительная организация ООО «Элтос».

**По состоянию на 31.12.2019г. работы выполнены в полном объеме.**

**Благоустройство территории, освобожденной после демонтажа объектов гаражного назначения, по ул. Герасима Курина с прилегающими дворовыми территориями.**

Изготовление ПСД на озеленение территории Герасима Курина выделено **2 996 590,00 рублей.**

 ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково» вошла в экспертизу 30.12.2029 г., сумма лота на выполнение работ по комплексному благоустройству в районе Фили-Давыдково по адресу: ул. Герасима Курина составляет 226 569 840, 34 рублей.

**Каток**

В рамках реконструкции катка с искусственным льдом выполнены работы по замене двух хоккейных коробок, с установкой новой системы айс-матов, дополнительно установлены:

- три разноуровневых турника;

- спортивный комплекс «Культурист -2»;

- брусья;

- трибуна влагостойкая,

 а также установлен новый автономный туалетный модуль с отделением для маломобильных групп граждан.

Произведён ремонт всего инженерного оборудования, с заменой компрессорной установки. **Общая сумма затрат составила 13 млн рублей.**

В подсобных помещениях выполнен текущий ремонт с заменой скамеек, стеллажей и модулей для хранения вещей. В кабинете медицинского работника произведена замена мебели. Дополнительно закуплено оборудования для проката коньков.

 **Работы по капитальному ремонту объектов дорожного**

**хозяйства в 2019г**

 **Ватутина ул**. –

 проезжая часть – (перенос на 2020)

 тротуары – 2733 кв.м

 бортовой камень – 1339 п.м

 **заказчик: ГБУ «Автомобильные дороги города Москвы»**

 **Пинский пр-д.** -

 проезжая часть – 2891 кв.м

 тротуары – 1515 кв.м

 бортовой камень - 538 п.м

 **заказчик: ГБУ «Автомобильные дороги города Москвы»**

 **Алексея** **Свиридова ул.** –

 проезжая часть - 6771 кв.м

 тротуары – 1275 кв.м

 бортовой камень – 1454 п.м

 **заказчик: ГБУ «Автомобильные дороги города Москвы»**

 **Звенигородская ул. –**

заказчик: ГБУ «Автомобильные дороги города Москвы»

 проезжая часть – 4972 кв.м

 тротуары – 1010 кв.м

 бортовой камень – 1266 п.м

 **заказчик: ГБУ «Автомобильные дороги города Москвы»**

 **Проезд между д. 3 и д. 5 по ул. Давыдковская -**

заказчик: ГКУ «ДКР»

 проезжая часть – 1837 кв.м

 тротуары – 82 кв.м

 бортовой камень - 224 п.м

 **заказчик: ГКУ «ДКР»**

 **Локальные мероприятия по устройству дорожно-тропиночной сети и благоустройству по Летучим лотам** 2019 - **ГКУ «ДКР»**

 **Кременчугская ул., д. 5, корп. 1 –**

 установка бортового камня – 200 м.п.

 устройство тротуаров – 200 кв.м

 устройство газов – 1000 кв.м

 **Подходы к Храму по ул. Давыдковская, д. 14 -**

установка бортового камня – 2000 м.п.

 устройство тротуаров – 1000 кв.м

 устройство газов – 3000 кв.м

 **Выполнение работ по благоустройству и улучшению транспортной доступности городских территорий, прилегающих к МЦД («Платформа Кунцево-1») заказчик: ГКУ «ДКР»**

 **ул. Алексея Свиридова (Парковочное пространство)**

 **ул. Житомирская (Парковочное пространство)**

Демонтаж**/**установка бортового камня – 600 м.п.

 Демонтаж/устройство асфальтобетонного покрытия – 3190 кв.м

***Количество рабочих ОДХ***

Дорожные рабочие – 26

Рабочие зеленого хозяйства – 6

Асфальтобетонщики - 12

**Локальный ремонт асфальтобетонного покрытия на подведомственной территории силами ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково:**

За период с 01.01.2019 по 01.01.2020

**Выявлено/Устранено нарушений – 1168шт**

Устранено –

**Литой асфальтобетонной смесью: 317 шт (536 кв.м)**

**Горячей асфальтобетонной смесью: 851 шт (12.672 кв.м)**

На данный момент на балансе ГБУ "Жилищник Фили-Давыдково" находится 71 ед. техники, обслуживаемая площадь нашего района составляет 268793,8 тыс. кв. м.

**Закупка 2019 года**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Количество ед.** | **Тип техники** | **Марка** | **Рыночная стоимость**  |
| 1 | Газель  | Бизнес 4\*4 | 1 374 600,00 ₽ |
| 1 | Газель  | Next 4,6т. "Фермер" | 1 700 000,00 ₽ |

**Работа с собственниками помещений МКД**

 ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково» проведен анализ работы по взысканию задолженности за ЖКУ с физических лиц за период **с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.:** задолженность **снизилась на 168 ФЛС на сумму 3 980 090,65 рублей.**

 Период 01.2019 – 868 ФЛС на 73 907 346,80 р.

 Период 01.2020 – 700 ФЛС на 69 927 256,15 р.

 Для снижения задолженности за ЖКУ в районе Фили-Давыдково осуществляется ведение работы в различных направлениях, а именно:

- направляются соответствующие уведомления должникам;

- размещаются информационные материалы;

- на постоянной основе ведется досудебная и претензионно-исковая работа;

- исполнительные документы направляются для принудительного исполнения в Службу судебных приставов и банки;

- производятся ограничения коммунальных услуг должникам;

- заключаются соглашения о реструктуризации задолженности.

В 2019 году ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково» подано в мировой суд **296 заявлений** на вынесение судебного приказа на сумму - **15 209 469,26 руб.**

В случае неисполнения должниками вынесенных судом и вступивших в законную силу решений суда, а также судебных приказов, ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково» направляет исполнительные листы и судебные приказы в Службу судебных приставов по г. Москве для взыскания задолженности за ЖКУ в принудительном порядке.

В 2019 году в службе судебных приставов по заявлениям ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково»

-возбуждено исполнительных производств – **617 на сумму 31 855 млн. руб**.

-окончено, прекращено исполнительных производств с фактическим исполнением **365 на 10 312 млн. руб.;** окончено в связи с невозможностью взыскания **112 на 12 356 млн. руб.**

Основными и действенными мерами воздействия судебных приставов на должников является:

 - ограничения на выезд граждан-должников за пределы Российской Федерации (**412 ограничений за 2019 г.**);

 - арест **9 единиц** транспортных средств.

В отношении **12 транспортных средств** были введены ограничения на совершения регистрационных действий.

В 2019 ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково» для принудительного взыскания в ПАО «Сбербанк России», АО «Альфа банк», ПАО «Банк ВТБ», было направлено **689 исполнительных документа на сумму 27 537 172,36 рублей.**

**В 2019 г. взысканная непосредственно банками сумма задолженности составила 11 505 209,27 рублей.** Указанные денежные средства перечислены в МФЦ района Фили-Давыдково для дальнейшего распределения по поставщикам коммунальных ресурсов - ресурсоснабжающим организациям ОАО «МОЭК» и ОАО «Мосводоканал», а также погашения задолженности за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов.

В декабре 2019 г. автоматическое информирование жителей-должников о числящейся за ними задолженности за ЖКУ (автодозвон) осуществлено по **2846** должникам, имеющих задолженность на общую сумму **98 567 940,93** руб.

Одной из наиболее действенных мер, реализуемых в рамках работы с задолженностью, является ограничение предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с требованиями указанного постановления осуществлена доставка уведомлений **по 1824** **адресам на сумму 88 002 494,14** **руб**.

Ограничение услуги «водоотведение» в 2019 г. было произведено по **281 адресам на сумму 35 295 854,65 рублей, из которых по 75 адресам** произведена оплата задолженности **на сумму 5 097 604,13 рублей.**

ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково» на постоянной основе, в письменной форме, заключаются соглашения о реструктуризации. За 2019 год ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково» заключено **117 соглашений** на сумму **8 325 013,12 руб.**

**Работа с обращениями граждан**

В 2019 г. в адрес Учреждения поступило 9 193 обращения из них: 4 451 письма граждан, а остальные 4 742 из контролирующих и иных органов, что на 1437 обращений меньше, чем в 2018г.

Все обращения граждан рассмотрены в строгом соответствии с положениями Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», даны квалифицированные, всесторонние и полные ответы на поставленные вопросы, в т.ч. по указанным обращениям выполнены работы касающиеся содержания МКД и придомовой территории, предоставлена информация правового и общего характера.

**Заключение договоров управления МКД с жителями**

 На постоянной основе в Учреждении проводится работа по заключению договоров управления многоквартирным домом с собственниками МКД.

На досках объявлений входных групп постоянно размещаются объявления о порядке заключения Договора управления.

Договор управления в двух экземплярах подготавливается общим отделом Учреждения и передается заявителям на подпись. В месяц заключается от 20 до 30 Договоров управления.

Общий отдел в вечернее время по мере необходимости организовывает выездные кабинеты для жителей района, которые находятся в шаговой доступности ( для жителей 1,2,3 участков).

Согласно протоколу общего собрания собственников №1 от 05.11.2019 г. по адресу: Малая Филевская д. 18 управляющей компанией избрана ГБУ «Жилищник района Фили-Давыдково», на основании протокола общего собрания заключено 293 договора управления с собственниками, что составляет 52% от количества собственников.

**Совет дома**

 При проведении общих собраний собственников по созданию Советов многоквартирных домов работниками ГБУ оказывается методологическая и организационная помощь инициативным группам МКД.

**В 2019 году проведены 14 общих собраний** по вопросу создания Совета МКД. В Советы домов вошли инициативные и неравнодушные жители района, с которыми ГБУ ведет совместную плодотворную работу по улучшению условий проживания в домах.

.